



Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2002

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstücks-
 werten bei der Gemeinde Bad Ditzenbach gibt aufgrund der
 §§ 193 Abs. 3 und 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 12
 Abs. 3 der Gutachterausschuss-Verordnung vom 11.12.1989
 (GBl. S. 541) die nachfolgenden Bodenrichtwerte für das Ge-
 markungsgebiet der Gemeinde Bad Ditzenbach zum Stichtag
 31.12.2002 bekannt:

Gemarkung Bad Ditzenbach

Ortskernlage und Wohngebiete südlich der B 466

I. Wohnbauflächen	
a) unbebaute Grundstücke einschl. Erschließung	150,00 €/m ² bis 195,00 €/m ²
b) Rohbauland	110,00 €/m ² bis 155,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	50,00 €/m ² bis 60,00 €/m ²
II. Gemischte Bauflächen	
a) baureife Flächen, einschl. Erschließung	125,00 €/m ² bis 170,00 €/m ²
b) Rohbauland	85,00 €/m ² bis 130,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	25,00 €/m ² bis 35,00 €/m ²

Wohngebiete nordwestlich der B 466 und nordöstlich der K 1448 (ausgenommen Flächen für Sondergebiete)

I. Wohnbauflächen	
a) unbebaute Grundstücke einschl. Erschließung	160,00 €/m ² bis 210,00 €/m ²
b) Rohbauland	120,00 €/m ² bis 170,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	60,00 €/m ² bis 70,00 €/m ²
II. Gemischte Bauflächen	
a) baureife Flächen, einschl. Erschließung	135,00 €/m ² bis 185,00 €/m ²
b) Rohbauland	95,00 €/m ² bis 145,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	35,00 €/m ² bis 45,00 €/m ²

Wohngebiete nordwestlich der B 466 und südwestlich der K 1448

I. Wohnbauflächen	
a) unbebaute Grundstücke einschl. Erschließung	160,00 €/m ² bis 225,00 €/m ²
b) Rohbauland	120,00 €/m ² bis 185,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	45,00 €/m ² bis 50,00 €/m ²
II. Gemischte Bauflächen	
a) baureife Flächen, einschl. Erschließung	135,00 €/m ² bis 185,00 €/m ²
b) Rohbauland	95,00 €/m ² bis 145,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	35,00 €/m ² bis 45,00 €/m ²

Gemarkung Gosbach

Ortskernlage und Wohngebiete südlich der B 466

I. Wohnbauflächen	
a) unbebaute Grundstücke einschl. Erschließung	150,00 €/m ² bis 195,00 €/m ²
b) Rohbauland	110,00 €/m ² bis 155,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	50,00 €/m ² bis 60,00 €/m ²

II. Gemischte Bauflächen	
a) baureife Flächen, einschl. Erschließung	125,00 €/m ² bis 170,00 €/m ²
b) Rohbauland	85,00 €/m ² bis 130,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	25,00 €/m ² bis 35,00 €/m ²

Wohngebiete nördlich der B 466

I. Wohnbauflächen	
a) unbebaute Grundstücke einschl. Erschließung	150,00 €/m ² bis 195,00 €/m ²
b) Rohbauland	110,00 €/m ² bis 155,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	50,00 €/m ² bis 60,00 €/m ²
II. Gemischte Bauflächen	
a) baureife Flächen, einschl. Erschließung	125,00 €/m ² bis 170,00 €/m ²
b) Rohbauland	85,00 €/m ² bis 130,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	25,00 €/m ² bis 35,00 €/m ²

Gemarkung Auendorf

Ortskernlage und Wohngebiete

I. Wohnbauflächen	
a) unbebaute Grundstücke einschl. Erschließung	150,00 €/m ² bis 195,00 €/m ²
b) Rohbauland	110,00 €/m ² bis 155,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	50,00 €/m ² bis 60,00 €/m ²
II. Gemischte Bauflächen	
a) baureife Flächen, einschl. Erschließung	125,00 €/m ² bis 170,00 €/m ²
b) Rohbauland	85,00 €/m ² bis 130,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	25,00 €/m ² bis 35,00 €/m ²

Für die Gemarkungen Auendorf, Bad Ditzenbach und Gosbach

III. Gewerbliche Bauflächen	
a) baureife Flächen, einschl. Erschließung	65,00 €/m ² bis 75,00 €/m ²
b) Rohbauland	25,00 €/m ² bis 35,00 €/m ²
c) Bauerwartungsland	10,00 €/m ² bis 20,00 €/m ²
IV. Landwirtschaftliche Flächen	
a) niedrigster Preis	0,25 €/m ²
b) höchster Preis	2,50 €/m ²

In besonderen Fällen kann der Gutachterausschuss auf Antrag
 ein Gutachten über den Bodenwert erstellen.

Bad Ditzenbach, den 23.06.2003

(gez.) A. Strasser
 Vorsitzender des Gutachterausschusses